

Ett avtal

En rättsligt bindande överenskommelse.

Alla avtal omfattas inte av rättsordningens skydd - sen till en middag.

Med juridisk konsekvens: åka SL-buss, köpa en påse bilar, lämna in skor till skomakaren.

Lagen om avtal och andra rättshandlingar på förmögenhetsrättens område - Avtalslagen, AvtL.

Avtalsrättens syfte, finns det en rättsligt bindande överenskommelse?

Svaret finns i köprättens, hyresrättens och fastighetsrättens regler.

ANBUD - >
< - ACCEPT

Former för avtal

Inget allmänt krav att avtal ska vara skriftliga.

Huvudregeln är att avtal är slutet när parterna är överens.

Formalavtal, skriftligt avtal krävs för köp av fastighet.

Realavtal, när en person lånar ut något, då blir avtalet giltigt när föremålet är överlämnat till låntagaren.

En *handskakning* som överenskommelse.

Realhandlande, när du parkerar på en parkeringsplats accepterar du anbudet och ingår avtalet, om du ej betalar, kan straffavgift tas ut - böter.

ANBUD 1 - >
< - SEN ACCEPT = NYTT ANBUD
ACCEPT - >

Anbud - Acceptmodellen

Avtalsrätten utgår från att ett avtal kommer till stånd genom att *ena parten ger ett anbud som motparten accepterar*.

Anbudet är *bindande* för den som lämnat det.

Muntligt anbud måste antas omedelbart AvtL 3 § 2 st.

En accept är också bindande.

Löftesprincipen: Anbud och accept är bindande - grundläggande princip.

Att stå vid sitt ord.

Pacta sunt servanda - avtal ska hållas

Avtal kan bara ändras om båda är överens.

Anbudet behöver en bestämd adressat, en annons kallas för ett utbud.

För sen accept

Om anbudstagaren inte besvarar inom betänketiden eller skälig tid (AvtL 3 §), kan anbudsgivaren höja priset. Skäligt bedöms vad som är brukligt i branschen.

En för sen accept ses som ett nytt anbud (se figur s 179).

Oren accept

I affärslivet sluts avtal efter förhandling såsom inköp av nytta kassasystem till restaurang. Ändringar i pris, mjukvaror, installationer och kompatibilitet med andra system.

Det kallas för en oren accept, motparten säger att jag vill ha det på det här eller det här sättet och ger därför först ett avslag och nytt anbud. AvtL 6 § 1 st.

Vid försäljning av en tröja på blocket för 300kr erbjuds 200kr av motparten, det blir en sk oren accept.

En ren accept skulle vara att erbjuda 300 kr för tröjan.

Onerösa och benefika avtal

Onerösa avtal, pengar i utbyte mot föremål.

Benefika avtal, gåva. Löfte om gåva är inte bindande.

Enligt Gåvolagen är gåvor bindande om det är gjort skriftligt och om det är utlovat i ett officiellt sammanhang, såsom en samling människor vid en middag.

Avtalsslut genom handlande

En *konkludent rättshandling* är en rättshandling som inte uttrycks i tal eller skrift, utan framgår av en persons beteende, såsom att ett äpple inne på ICA och gå fram till kassan för att betala det.

Realhandlande är att parkera en bil på en parkeringsplats och därigenom acceptera anbudet om att parkera där mot en avgift. Att inte betala innebär ett avtalsbrott och straffavgift..

Avtalsslut genom passivitet

Att våra pådrivande för att boka artister till midsommarfirande och sedan inte återkomma, avtal kan vara bindande ändå.

Avtalsslut genom fullmakt - AvtL 2 Kap

Om en eller flera avtalsparter inte kan ha direktkontakt kan uppdraget via en *fullmakt* givas till någon annan.

Huvudman eller *fullmaktsgivare* är den som ger uppdraget till någon annan.

Den som får uppdraget är mellanman eller *fullmäktige*.

Motparten kallas *tredje man*.

Fullmakt ska vara *skriftlig*.

Ställningsfullmakt är behörighet som följer en tjänst inom huvudmannens organisation, en anställd på Handelsbanken kan få göra utbetalningar.

Mellanmannens behörighet och befogenhet - var går gränsen? Om mellanmannen köper en röd istället för en grå bil.

Ogiltiga avtal - några exempel

Pacta sunt servanda - avtal ska hållas, men:

Råntvång - Tvingats till avtal genom hot om våld

Tvång - Tvingats till hot om andra obehagliga konsekvenser som avslöjande av personlig information: otrohet, sexuell läggning etc.

Svek - Motparten har undanhållit information

Ocker - En parten utnyttjar den andres problematiska situation och tar tex ut en mycket hög ränta.

Förklaringsmisstag - Köpesumman blir fel, bilen kostar 20.000kr istället för 200.000kr.

Diskussion

Hur skulle samhället fungera om avtal inte vore rättsligt bindande?

Hur skulle vardagslivet se ut om ingen kände någon moralisk skyldighet att hålla vad som lovats?

Film

Film om [Avtalsrätt 12 min](#)

UPPGIFT 1

Gör en fullmakt och ge någon fullmakt att ingå ett avtal för din räkning. Det som ska finnas med är fullmaktsgivarens namn, fullmäktiges namn, tredje mans namn (kan vara ett företag). Högsta tillåtna belopp vid köp respektive försäljning samt senaste datum som fullmakten gäller.

UPPGIFT 2

Hitta på tre egna olika fall med ogiltiga avtal.

UPPGIFT 3

Patrik köper ett piano av sin granne Staffan, men innan pianot har levererats ser Patrik ett bättre och billigare piano på Blocket och vill häva köpet. Kan Patrik säga upp avtalet med Staffan? Motivera ditt svar.

UPPGIFT 4

Patrik ser en annons i SvD att en mattförsäljare säljer en handknuten antik matta för 490kr. Patrik rusar iväg till mattaffären, men när han kommer dit, visar det sig att det är fel i annonsen och försäljaren Ali berättar att det egentliga priset är 49.000kr. Har Patrik rätt att köpa mattan till det lägre priset? Motivera ditt svar.